

6. INSERÇÃO DO RECORTE

6.1. A Colonização de Criciúma

Criciúma surge em meados de 1880 através da chegada de imigrantes italianos que se instalaram em diversas colônias próximas aos rios Criciúma e Sangão. Nas décadas seguintes outras famílias de imigrantes italianos foram chegando à Criciúma, com elas descendentes poloneses e teuto-russos seguiam o mesmo caminho, o que intensificou a produção agrícola nas regiões onde se instalaram.

Naquela época foi estabelecido na região central de Criciúma, denominada de São José de Cresciúma, o centro de trocas de mercadorias produzidas nas atividades agrícolas das famílias estabelecidas nas localidades próximas. Logo, foi concentrado neste núcleo, as atividades de comércio e serviço de toda a região, fazendo com que a região central de Criciúma se torne a localidade com maior desenvolvimento e expansão urbana em relação as demais localidades vizinhas.



Fonte: skyscrapercity.com

Criciúma, início do século XX.



Fonte: acervo municipal

Igreja Matriz São José, 1930.



Fonte: acervo municipal

Antiga estação ferroviária de Criciúma.

6.2. Estrutura Urbana de Criciúma

A atual estrutura urbana de Criciúma se desenvolveu no início do século XX, através da exploração do carvão na região. O minério foi descoberto no ano de 1893, e com o passar dos anos a atividade mineradora foi se desenvolvendo pela região, superando as atividades agrícolas.

A partir de 1920, a extração do carvão se consolidou como uma das principais atividades econômicas da cidade, de onde muitos trabalhadores tiravam o sustento de suas famílias. As empresas ergueram pequenas residências próximas as minas, no intuito de atrair mão de obra barata. Estas pequenas residências eram cedidas ou alugadas para os mineiros e suas famílias, fazendo com que os trabalhadores se alojassem próximos aos locais de trabalho, originando as primeiras vilas operárias da cidade.

Segundo NASCIMENTO, Dorval 2004, quando se iniciou a exploração do carvão no município, foram abertas duas minas maiores, uma da Companhia Brasileira Carbonífera Araranguá - CBCA, no bairro Santo Antônio em 1916 a oeste do centro, e outra da Carbonífera Próspera, a leste, por volta de 1920. Juntamente com as minas foram formadas as vilas operárias de Operária Velha, atual bairro Santa Bárbara, e da Próspera, atual bairro Próspera.

Com a instalação destas mineradoras na região dos bairros Santo Antônio e Próspera, e com a origem das primeiras vilas operárias, a cidade começa a criar forma, tendo como primeiro núcleo a região central onde se localizavam as atividades de comércio, serviço, cultura e religião, e por seguinte as regiões do Santo Antônio e Próspera com as atividades voltadas a extração do carvão. Assim inicia-se a configuração de centralidade e sub-centralidades da cidade de Criciúma.



Vila Operária Próspera, início século XX.



Monumento ao mineiro, Praça Nereu Ramos, Criciúma.

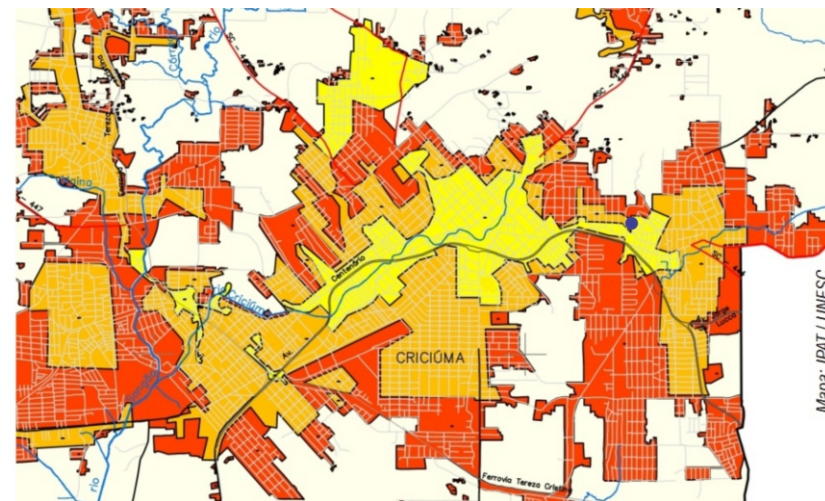
6.3. Evolução Urbana de Criciúma

A evolução da cidade de Criciúma iniciou-se a partir da implantação de grandes mineradoras nas localidades dos bairros Santo Antônio e Próspera, juntamente com a região central, onde antes da chegada das mineradoras, já firmava-se como polo central de Criciúma e localidades vizinhas.

A exploração do carvão influenciou o desenvolvimento de outros bairros de Criciúma, através da chegada das mineradoras e surgimento das vila operárias próximas aos locais de trabalho. Além dos bairros Santo Antônio e Próspera, estas atividades influenciaram o surgimento de outras áreas dentro do tecido urbano da cidade, correspondem hoje aos bairros Santa Bárbara, Pinheirinho, Mina do Mato, entre outros.

Apartir dos anos 1950, inicia-se o ciclo econômico da cerâmica. Com esta nova atividade econômica movimentando a cidade, surgiram imensas fábricas, como a CESACA na região central (1947) e da Cecrisa no bairro Próspera (1966), que foram construídas pela cidade, que da mesma forma que as mineradoras anos antes, as cerâmicas atraíram grande número de famílias, devido a localização das cerâmicas, proporcionaram o deslocamento das famílias do centro em direção as regiões periféricas de Criciúma.

Após o predomínio da extração do carvão e das atividades cerâmicas, Criciúma não caracterizou-se mais com uma única atividade econômica predominante em uma determinada época. Com o decorrer dos anos, a diversidade econômica juntamente com outros aspectos fundamentais, como especulação imobiliária, crescimento populacional e surgimento de grandes vias estruturadoras, tornaram-se as principais fontes da evolução urbana da cidade de Criciúma.



Legenda

- Urbanização até 1957
- Urbanização até 1978
- Urbanização até 2001
- Localização do Estádio Mário Balsini, bairro Próspera



Antiga CESACA, Cerâmica Santa Catarina.

6.4. O Bairro Próspera

A vila operária próspera foi a segunda vila a ser instalada na cidade de Criciúma, situada a oeste do centro da cidade, era administrada pela Carbonífera Próspera, de onde surgiu o nome da vila e posteriormente do bairro.

A Carbonífera Próspera era a que detinha o maior número de funcionários. O principal medo da carbonífera era que o enorme número de trabalhadores se unissem em uma greve voltada contra a empresa. Para que isso não ocorresse, foram tomadas algumas medidas visando a continuidade da produtividade dos mineiros, sem que houvesse uma paralisação das atividades. Portando a carbonífera ajudava os mineiros e suas famílias de modo que não perdesse o controle sobre os mesmos. Desta forma, segundo FILHO, Archimedes Napolini, 2007, a Carbonífera Próspera se notabilizou pelo número de empregados, pelos altos valores salariais a eles pagos, pela política assistencial dirigida ao empregado e aos seus dependentes, pelo jardim de infância que mantinha para as crianças, filhos dos mineiros, pela caixa de assistência ao seu quadro de pessoal e por um armazém onde eram vendidos gêneros alimentícios aos mesmos, à prazo.

Visando o total controle da massa trabalhadora, iniciou-se a prática de construir espaços de entretenimento nas vilas, voltada aos mineiros e familiares desfrutarem nas horas em que não estavam em serviço. Esta prática foi baseada no modelo europeu de vilas de industrialização, onde os trabalhadores haviam tomado consciência que estavam sendo explorados através de seus trabalhos, em seguida conseguiram lentamente a busca pelos seus direitos, através da redução da carga horária de trabalho. Na Vila Operária Próspera, além de equipamentos de educação e comércio, foram disponibilizados aos residentes da vila, típicos espaços de entretenimento que se aplicavam aos bairros operários pelo Brasil, eram cinema, futebol, baile e teatro amador.

Greve dos mineiros, Carbonífera Próspera, 1945.



*Estádio Mário Balsini
em dia de jogo*



Vila Operária Próspera 1941/42



Fonte: arquivo pessoal Fernando Carneiro

"Completaria o rosário de benesses aos seus empregados o clube social Próspera Clube Recreativo e o Esporte Clube Próspera (futebol)." FILHO, Archimedes Napolini. De Cresciúma a Criciúma, 2007.

6.4.1. O Clube Social Próspera Clube Recreativo

A Carbonífera Próspera tinha o interesse na construção de uma sede social para ser utilizada pela empresa para reuniões festivas, recepção de visitantes e encontros de trabalho. Com isso, nasce de uma iniciativa da carbonífera o clube social Próspera Clube Recreativo. O clube voltado apenas para operários brancos, trabalhadores dos escritórios das mineradoras, foi instalado ao lado da sede do escritório da carbonífera, as margens da ferrovia Tereza Cristina, inaugurado no ano de 1953.

A partir da década de 60, novos clubes surgiram na cidade de Criciúma, isso fez com que o clube social Próspera Clube Recreativo abrisse suas portas para uma nova tipologia de público, formado por filhos de operários, empregados do comércio e trabalhadores em geral. Além de bailes o clube passou a receber outras atividades culturais, como apresentações do grupo de teatro amador da vila próspera e a estrutura do clube se transformava em cinema para a população.

O clube proporcionou por muitos anos vários encontros de jovens e trabalhadores da região, diversos bailes comemorativos e foi o local onde aconteceu o primeiro grito de carnaval da cidade, em 31 de janeiro de 1953, sendo um dos percursos do carnaval em Criciúma. Apesar disso, hoje o clube social Próspera Clube Recreativo não encontra-se mais em atividade.

6.4.2. O Esporte Clube Próspera

Além de criar um clube social voltado para atividades culturais e de lazer, foi fundado em 29 de março de 1946, por operários da Carbonífera Próspera, o Esporte Clube Próspera, que inicialmente tinha como pretensão formar uma equipe de futebol para disputar o campeonato da LARM (Liga Atlética da Região Carbonífera), na qual se consagrou vencedor em duas oportunidades, 1962 e 1964.

Naquela época o futebol estava muito ligado as mineradoras, como a vila operária próspera detinha um enorme número de trabalhadores, o Esporte Clube Próspera chegou a se consagrar como o time de maior torcida na cidade. O time que não possui discriminação racial dentre seus jogadores, ficou historicamente conhecido como o "Time da Raça", em alusão da presença dos operários mineiros negros no time.

Logo nos primeiros anos do time, já utilizavam as cores presentes até hoje, vermelho e verde. O Esporte Clube Próspera chegou ao vice campeonato catarinense no ano de 1971, a partir deste ano viveu uma enorme crise, causada principalmente pela falência da empresa em que todos seus jogadores trabalhavam, a Carbonífera Próspera. A partir de 1999, o clube passa a fazer uma nova história dentro do futebol local, inicia-se as atividades voltadas para as categorias de base, trabalhando com jovens promessas do futebol contemporâneo, de onde saíram alguns jogadores profissionais sendo vendidos e proporcionando lucros ao Esporte Clube Próspera.

No ano de 2006, marca a última passagem do futebol profissional pela elite do futebol catarinense até o momento. A partir de 2011 o clube encerra suas atividades voltada ao futebol profissional, porém continua até hoje com as escolinhas de futebol para jovens da região.



Brasão Esporte Clube Próspera

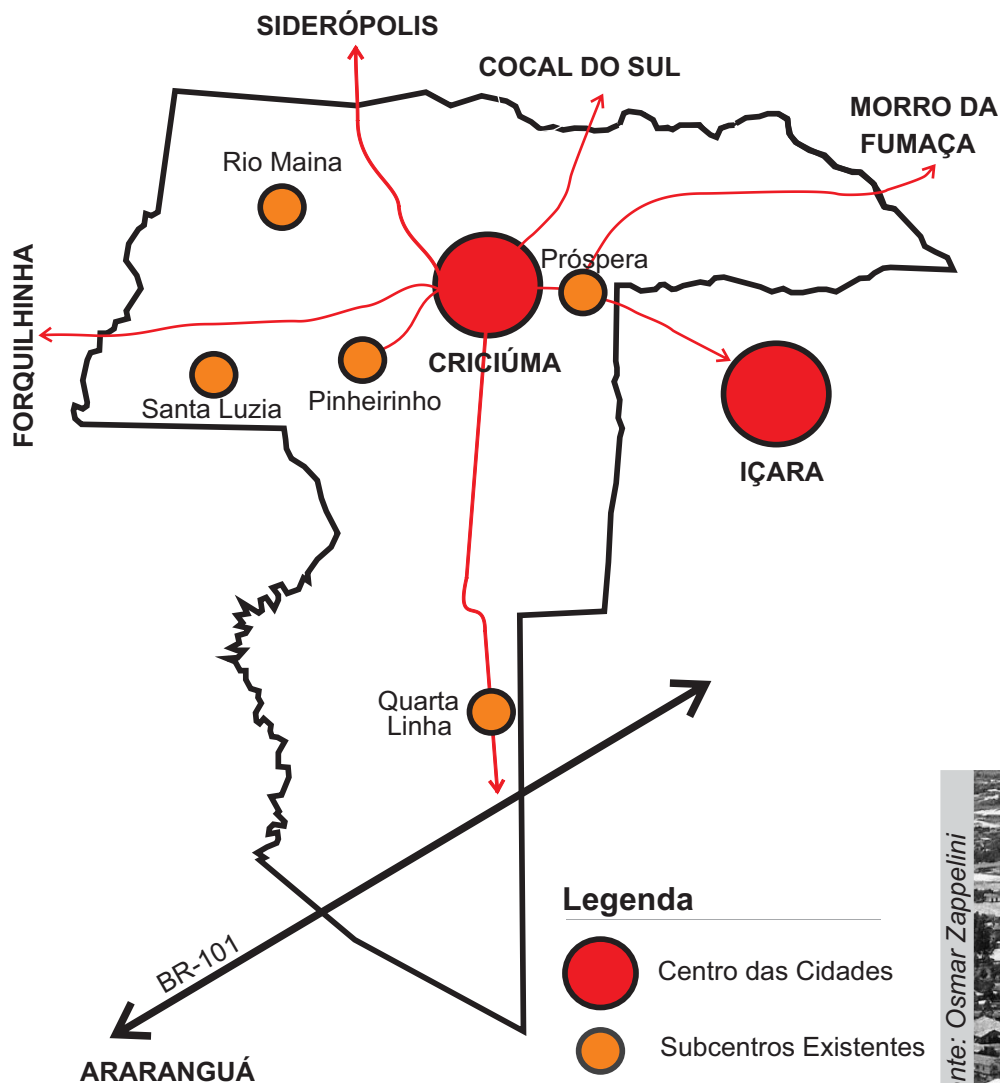


Estádio Mário Balsini



Time Esporte Clube Próspera

6.5. Localização



Fonte: Autor sobre base Prefeitura Municipal de Criciúma

A cidade de Criciúma é composta pela região central e mais cinco subcentros, Rio Maina, Santa Luzia, Pinheirinho, Próspera e Quarta Linha.

A subcentralidade do Bairro Próspera surgiu no início do século passado com a instalação da Carbonífera Próspera, na qual, diversas famílias de cidades vizinhas vieram morar e trabalhar nesta vila, dando início ao desenvolvimento de uma região da cidade de Criciúma conhecida hoje como a “Grande Próspera”.

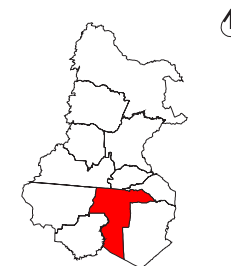
O Bairro Próspera localiza-se ao extremo Leste da cidade de Criciúma, fazendo divisa com Içara. É um bairro predominantemente residencial, porém possui forte comércio fora do centro da cidade.



Santa Catarina



Região ANREC



Criciúma



Bairro Próspera

6.6. Equipamentos e Áreas Verdes



Praça da Chaminé, final dos anos 60.

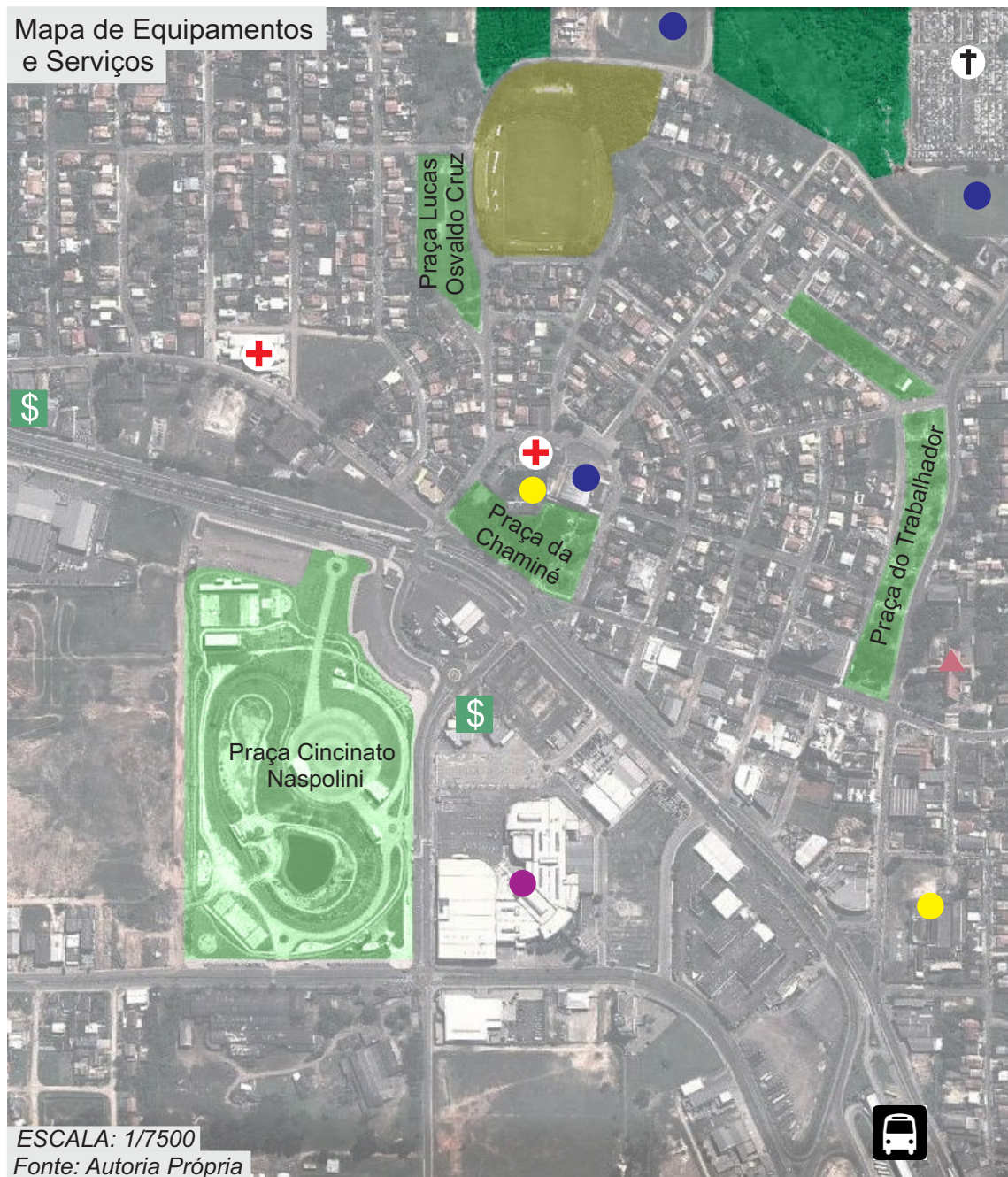


Praça da Chaminé, 2008.

Legenda

- Agência bancária
- Unidades de Saúde
- Equipamentos de Educação
- Equipamentos Esportivos
- Criciúma Shopping
- Igreja Nossa Senhora da Salete
- Praças
- APP
- Estádio Mário Balsini**
- Terminal Rodoviário
- Cemitério

Mapa de Equipamentos e Serviços



Fonte: Jussi Moraes



Praça Cincinato Naspolini

Fonte: Google Earth



Praça Lucas Osvaldo Cruz

Fonte: José Carminatti

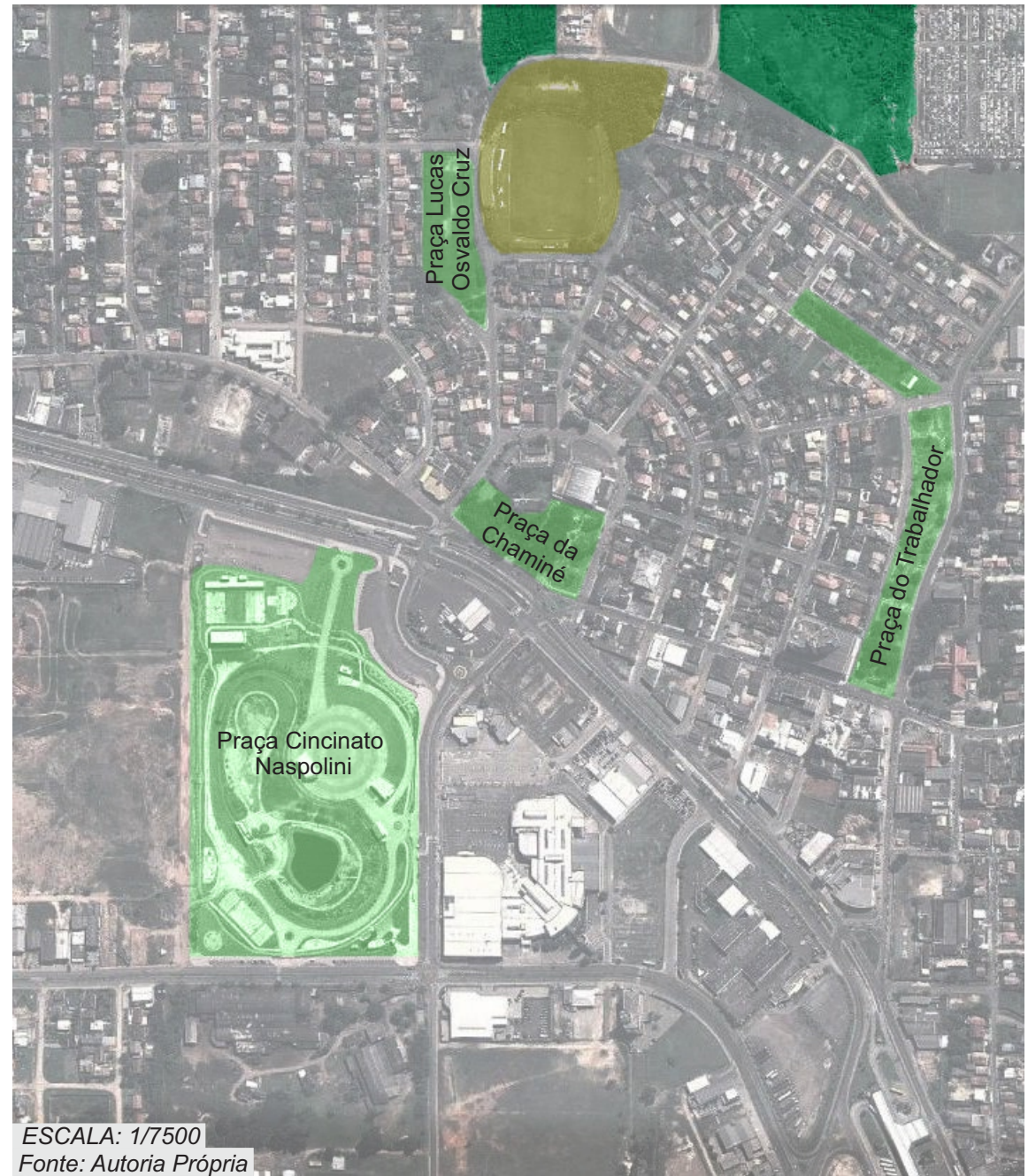


Praça da Chaminé

Fonte: Autoria Própria



Praça do Trabalhador



ESCALA: 1/7500

Fonte: Autoria Própria



INSERÇÃO DO RECORTE



6.7. Hierarquia Viária

O Bairro Próspera é um bairro predominantemente residencial, contendo a presença de vias estruturadoras da cidade fazendo a integração entre bairros facilitando os acessos às vias de ligação para cidades vizinhas e BR-101.

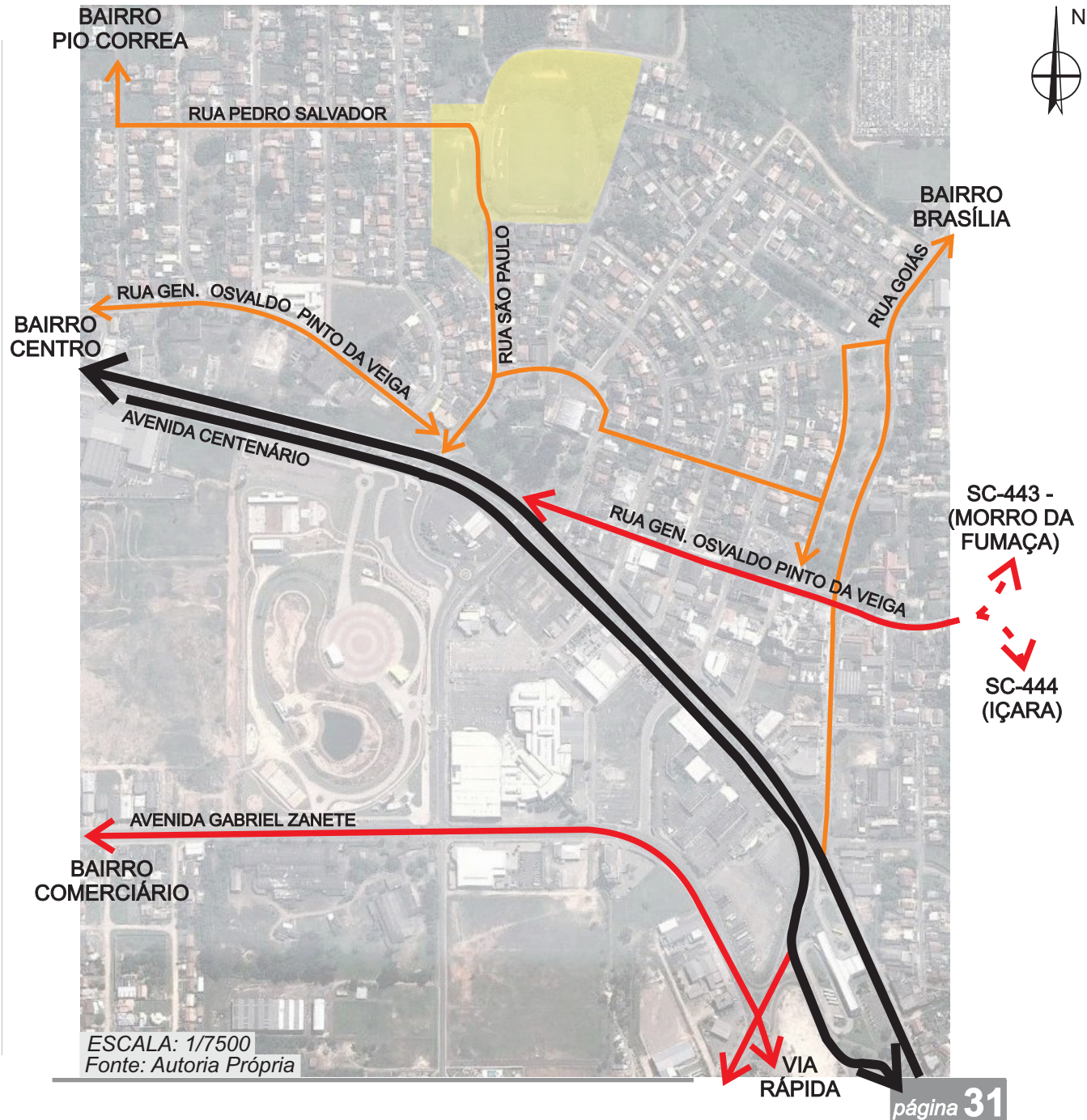
A avenida Centenário, principal via da cidade, corta o bairro fazendo ligação Leste/Oeste da cidade. Na rua Gen. Osvaldo Pinto da Veiga situa-se o principal eixo de comércio do bairro Próspera, onde localizam-se os principais acessos para Içara e Morro da Fumaça.

O acesso ao estádio Mário Balsini é realizado através da rua Pedro Salvador, partindo do bairro Pio Correa a via é utilizada como “rota de fuga” por motoristas em dias de congestionamentos na região, e pela rua São Paulo, ligando o estádio com a Avenida Centenário.

A construção da Via Rápida vem com o objetivo de fazer ligação direta do bairro Próspera e região central da cidade com a BR-101.

Legenda

- Via Arterial
- Via Coletora Principal
- Via Secundária
- Área de Intervenção



6.8. Cheios e Vazios

Através do mapa de cheios e vazios, é possível perceber uma intenção ocupação ao Norte da avenida Centenário. Estas ocupações, são em sua grande maioria, residências unifamiliares de até dois pavimentos.

O bairro não possui muitos edifícios multifamiliares, pois a especulação imobiliária estava centrada em outras localidades da cidade, porém já é possível notar a presença de algumas construtoras locais investindo em edifícios multifamiliares de até oito pavimentos, ao longo do bairro Próspera, iniciando um processo de verticalização do bairro,

Há ainda a presença de espaços vazios no bairro Próspera. Nestes espaços encontram-se praças, área de proteção permanente e alguns terrenos baldios destinados à estacionamentos.



Fonte: Autoria Própria

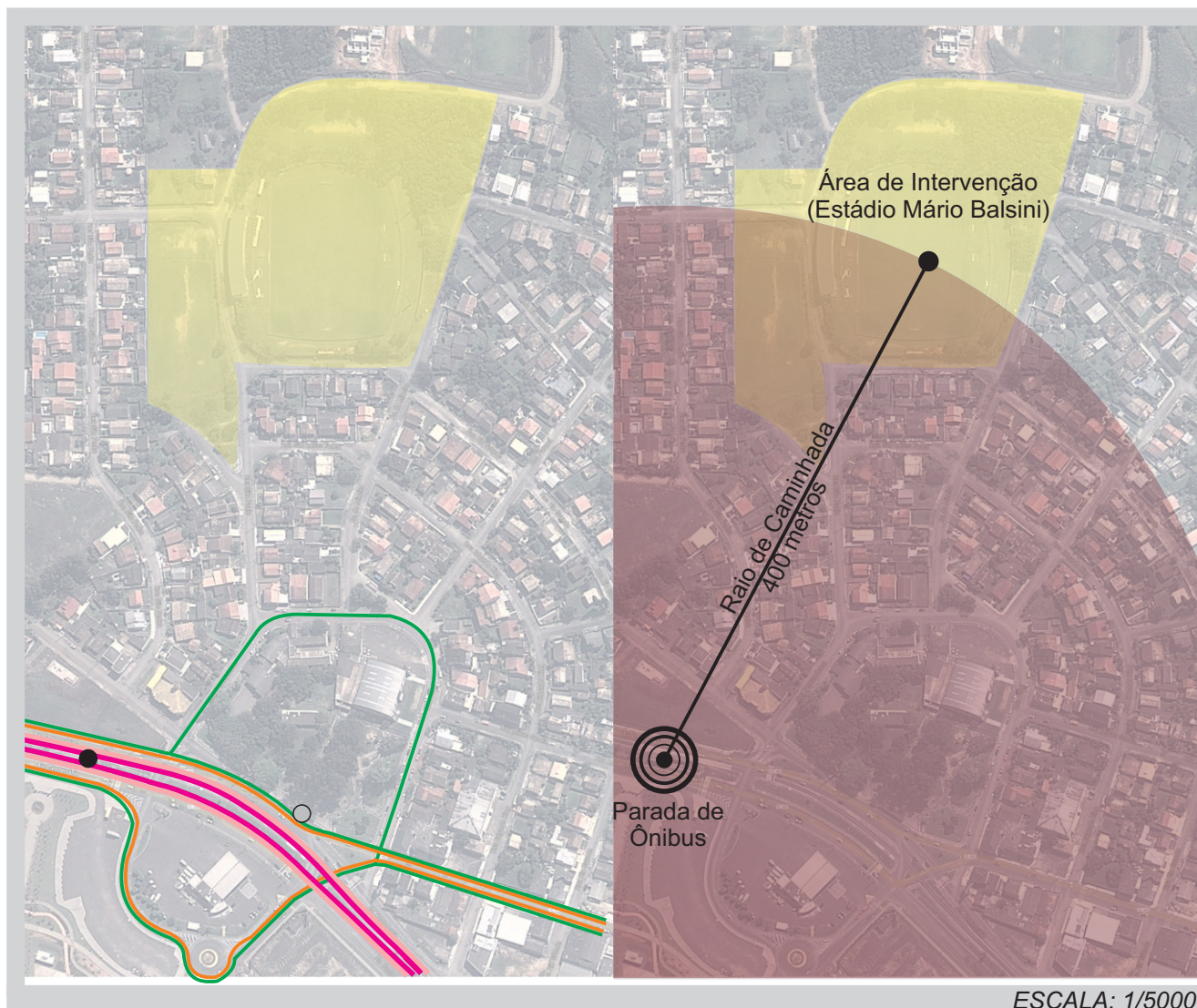
6.9. Linhas de Transporte Coletivo

A cidade de Criciúma possui um sistema de transporte coletivo eficaz, tendo a avenida centenário como principal via de integração entre os terminais rodoviários.

O Estádio Mário Balsini situa-se à cerca de 1km do terminal urbano mais próximo, terminal rodoviário da próspera. Entre os terminais, via avenida centenário, encontram-se paradas de ônibus a cada 400 metros, sendo que o estádio fica dentro do raio de 400 metros abrangentes de uma destas paradas, tornando uma distância confortável para o deslocamento a pé.

Legenda

- Sistema Troncal
- Sistema Expresso
- Sistema Mineirinho
- Outros
- Área de Intervenção
- Parada de Ônibus (troncal)
- Parada de Ônibus (mineirinho e outros)



ESCALA: 1/5000

Fonte: Autoria Própria / Informações IPAT/UNESC











Fonte: Autoria Própria / Informações IPAT/UNESC

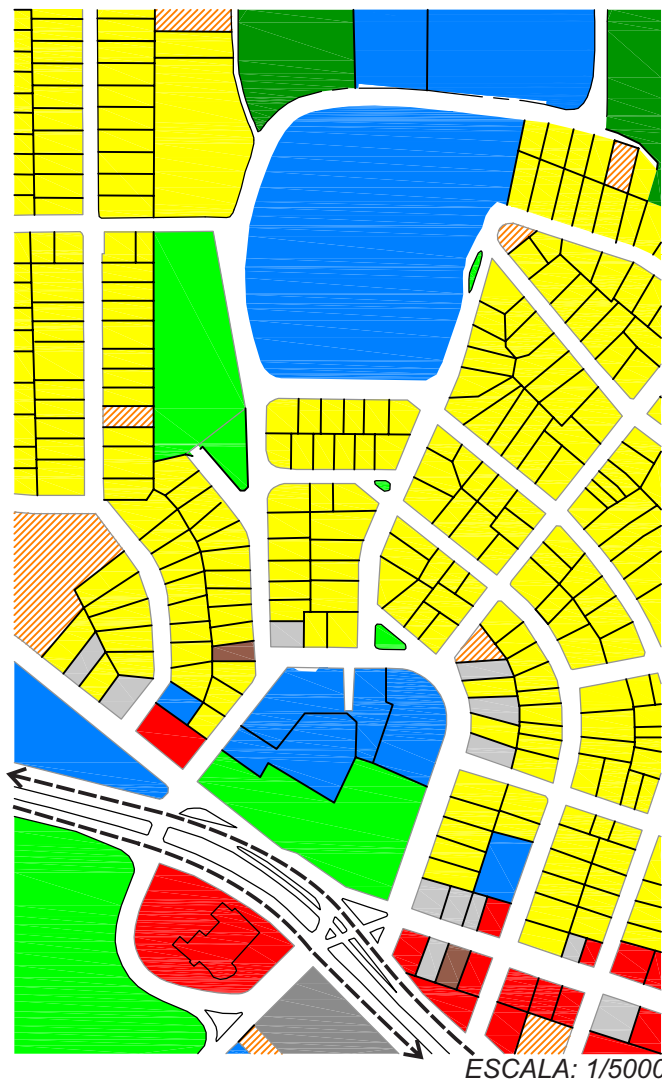
6.10. Usos da Propriedade

O bairro Próspera se originou a partir de uma vila de operários, trabalhadores da Carbonífera Próspera. Naquela época foram erguidas centenas de pequenas casas para abrigar os mineiros e familiares. Hoje o uso predominantemente do bairro continua sendo as residências unifamiliares, porém o bairro está passando por um processo de transformação, na qual a especulação imobiliária está transformando lotes baldios, ou até mesmo as residências, em edifícios multifamiliares, criando uma nova simbologia ao bairro Próspera.

O Estádio Mário Balsini, equipamento derivado da época da mineração do início da década de 50, está localizado próximo a antiga sede administrativa da carbonífera próspera, e seu entorno imediato ainda predomina as residências unifamiliares, mantendo a ideologia de sua origem.

Legenda

- | | |
|---|---|
|  Residencial Unifamiliar |  Serviços |
|  Misto 1 (Residencial Unifamiliar + Comércio e/ou Serviço) |  APP (Área de Proteção Permanente) |
|  Misto 2 (Residencial Multifamiliar + Comércio e/ou Serviço) |  Praças |
|  Comercial |  Terrenos Baldios |
|  Institucional |  Avenida Centenário |



Fonte: Felipe Ghisi



Vista aérea Estádio Mário Balsini e entorno imediato

Fonte: Marcelo Cabral Vaz



Vista da Rua Pedro Salvador para o Estádio Mário Balsini

Fonte: Marcelo Cabral Vaz



Vista do Estádio Mário Balsini para a Rua Pedro Salvador

6.11. Datos Urbanísticos

Com base nos dados retirados da Prefeitura Municipal de Criciúma, através da consulta prévia do local, constatou-se que o terreno onde está inserido o estádio de futebol Mário Balsini se encontra em uma ZEICO, ou seja, Zona Especial de Interesse Coletivo.

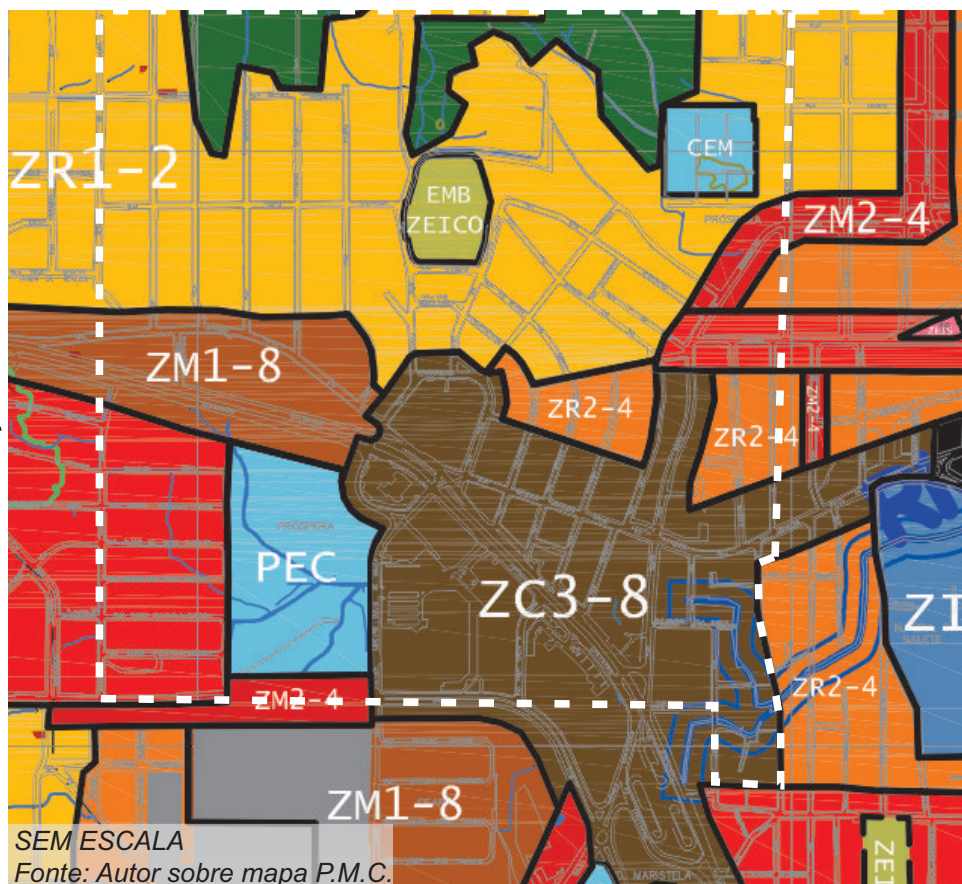
Pode-se observar através do recorte do bairro Próspera no plano diretor da cidade de Criciúma, que o Estádio Mário Balsini está localizado em área de predominância residencial, variando entre um e dois pavimentos.



Criciúma



Bairro Próspera



SEM ESCALA

Fonte: Autor sobre mapa P.M.C.



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

Setor de Cadastro e Cartografia
CONSULTA PRÉVIA

ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

CONTRIBUÍTE: ESPORTE CLUBE PROSPERA		Nº CADASTRO: 763588	
ENDEREÇO: RUA ANTONIO CARDOSO DE AGUIAR		Nº: SN	
BAIRO: PRÓSPERA	LOTEAMENTO: LOT DA VILA OPERÁRIA		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0-56-59-1100-009-2	COMPLEMENTO:		
ÁREA DO TERRENO: 39.940,99	TESTADA: 95,00	LADO DIREITO: 170,00	LADO ESQ.: 277,00
ÁREAS CONSTRUÍDAS	ALVENARIA: 119,41	MADEIRA: 0,00	ÁREA ÚNIT: 119,41
HABITE-SE:		TOTAL CONSTRUÍDO: 1.348,03	

CROQUI DE SITUAÇÃO:



PLANO DIRETOR

RUAS:
RUA ANTONIO CARDOSO DE AGUIAR
RUA ANTONIO CARDOSO DE AGUIAR

LARGURAS:
20,00
20.00

[illegible]

(1) Mediante o instrumento de Outorga Onerosa do Direito de Construir (ODOC);

(2) Mediante o instrumento da Transferência do Direito de Construir (TDC) e/ou Outorga Onerosa do Direito de Construir (ODOC);

(3) Tamanho mínimo para área urbana, na área rural observar regulamentação de imóvel rural;

(29) Os parâmetros relativos ao tamanho máximo do lote, da altura ou quantidade de pavimentos, poderão ser ampliados mediante aprovação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) e do Órgão de Planejamento Municipal;

(4) Mediante implementação de dispositivo de execução de sistema e/ou mecanismos de Retenção de Águas Pluviais (RAP);

(5) Para declividade do terreno entre 30% e 45%;

(3) Caso haja necessidade de lotes maiores deverá obter aprovação do CMDU e do Órgão de Planejamento Municipal;

(4) Direito de edificar até 2 pavimentos extras através dos instrumentos ODOCD(1) e TDC(2).

LOTE MÍNIMO: * **LOTE MÁXIMO:** *

LOTE MÁXIMO: *

OBSERVAÇÕES: Observar faixa "non aedificandi" variável, a partir da margem dos cursos d'água, conforme lei federal n. 4771/65.

Criciúma, 09 de maio de 2014

***IMPORTANTE:**

A municipalidade não se responsabiliza pelas divergências das medidas apresentadas na consulta prévia, pois as mesmas foram obtidas através de foto aérea para fins de cobrança de imposto, devendo o proprietário providenciar levantamento topográfico antes da elaboração do projeto arquitetônico e do licenciamento das edificações.

Fonte: Prefeitura Municipal de Criciúma

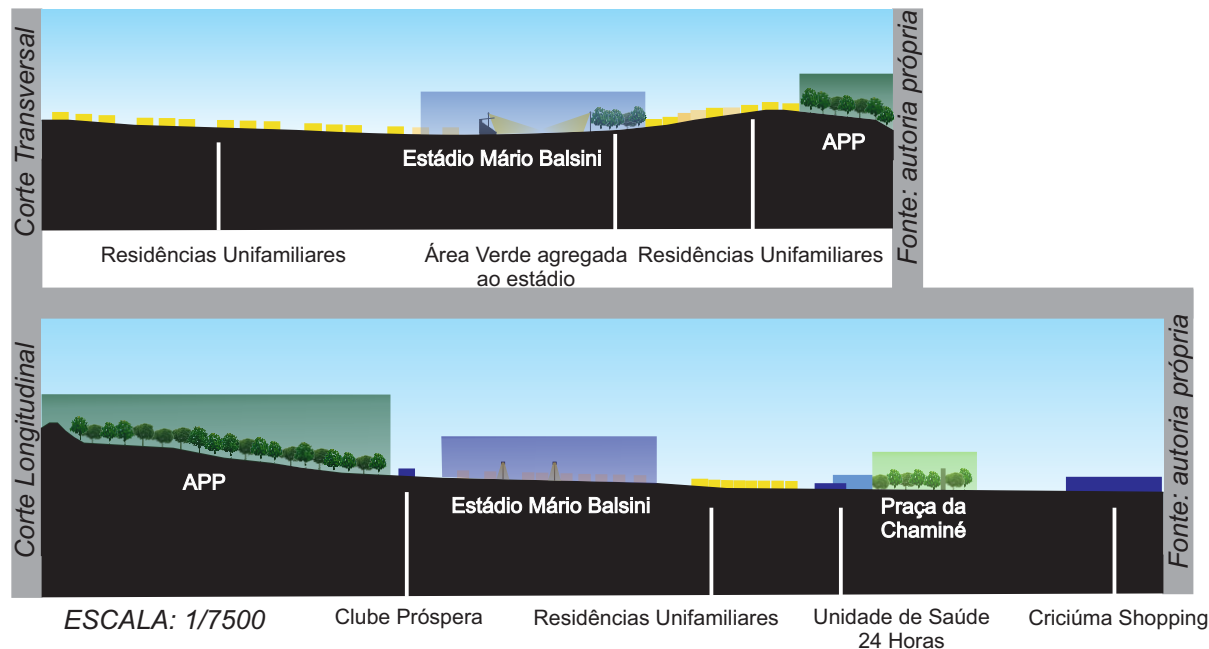
IP local: 145.11.2.157

6.12. Cortes Esquemáticos

O skyline do recorte demonstra que devido o estádio estar implantado em uma zona residencial, e devida a topografia do entorno imediato, o Estádio Mário Balsini se destaca suavemente no recorte trabalhado. Isso se dá através de sua origem em uma vila operária e que pouco sofreu alterações ao longo dos anos, apesar de sua grande transformação e desenvolvimento principalmente em infraestrutura.

É perceptível a sua relação com a topografia local, servindo como plano intermediário entra os níveis mais altos e mais baixos, a APP e o Shopping Criciúma respectivamente.

Em uma visão geral, o Estádio Mário Balsini é um equipamento esportivo inserido em uma área predominantemente residencial, devido sua topografia não torna-se, através de se encontrar em estado de abandono, um poluidor visual do bairro Próspera, mantendo alguns eixos visuais como por exemplo a chaminé, na praça da chaminé, podendo ser visualizada das arquibancadas do próprio estádio.



Legenda

- Corte Transversal
- Corte Longitudinal

6.13. Ligação Avenida/Estádio

- Lotes maiores e irregulares;
- Terreno baldio como estacionamentos;
- Praça LucasOswaldo Cruz sem cuidados;
- Predomínio de edificações de uso residencial unifamiliar de 1 ou 2 pavimentos;
- Calçadas precárias;



- Lotes regulares e constantes;
- Diversificação de usos, como equipamentos de saúde, educação e esportivo;
- Predomínio de edificações de uso residencial unifamiliar de 1 ou 2 pavimentos;
- Calçadas precárias;
- Praça da Chaminé como referência do bairro Próspera;
- Estádio Mário Balsini como objeto de estudo;

6.14. Sínteses das Análises

